INFORME DE ACTIVIDADES # 1

Noviembre de 2024

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS: 009-2024

1. **OBJETO DEL CONTRATO: DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL CI-021-2024, PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO SIMPLE Y/O MENOR DE ESPACIOS Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DESTINADOS A LAS ACTIVIDADES SOCIALES EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD SANCARLITANA según especificaciones técnicas.**

INFORMACION CONTRATO N°	009-2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA	Corporación social y ambiental infinito.
NIT N°	901.226.580-1
Fecha de inicio	8 de Noviembre de 2024
Fecha de terminación	31 de Diciembre de 2024.
Valor inicial del contrato	$ 346.153.847
Periodo de informe	Noviembre de 2024
Informe para pago N°	1
Fecha de elaboración	30/11/2024

2. **PRESENTACIÓN DEL INFORME:** La Administración Municipal "San Carlos Territorio de Oportunidades" en el proyecto del Plan de Desarrollo Municipal, en su Línea Estratégica oportunidades para el ordenamiento territorial en su componente equipamiento y espacio público, el cual contemplara actividades como: el Mantenimiento de infraestructura y bienes de uso público. infraestructura administrativa, educativa, deportiva, cultural, parques sociales...). Los bienes públicos son fundamentales en la vida cotidiana, son una responsabilidad del Estado, en el que reside la garantía de los servicios y las protecciones sociales que se reconocen legalmente, y que son fundamentales para el desarrollo integral de las personas en todas sus etapas, niñas, niños, jóvenes y adultos, además permiten la interacción y el desarrollo comunitario.

El contratista desarrolla el alcance de este proceso al equipamiento inmueble con que cuenta el Municipio de San Carlos tanto tanto en el área urbana como rural y cuyos espacios y dependencias exteriores e interiores son en su totalidad de utilización colectiva, de concurrencia publica o identificación social Este contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión es importante pues garantiza el mantenimiento simple o habitual de la infraestructura pública. Este tipo de mantenimiento es fundamental para asegurar que las actividades sociales en beneficio de la comunidad Sancarlitana puedan llevarse a cabo de manera efectiva y segura. Además, se puede destacar cómo estas actividades contribuyen al bienestar y progreso del municipio, promoviendo un entorno favorable para el desarrollo económico, social y cultural de la comunidad.

3. **OBJETIVO DEL INFORME:** Presentar de forma detallada el avance de las actividades desarrolladas durante el mes de noviembre de 2024 establecidas en el anexo técnico del contrato de prestación de servicios 009-2024, entre EDESAN y la corporación infinito, cuyo objeto es ; DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL CI-021-2024, PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO SIMPLE Y/O MENOR DE ESPACIOS Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DESTINADOS A LAS ACTIVIDADES SOCIALES EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD SANCARLITANA según especificaciones técnicas. También este informe asegura la transparencia y eficiencia en la ejecución de los servicios contratados. El informe serviría para documentar y evaluar el cumplimiento de las actividades acordadas, así como para medir el impacto directo que estas actividades tienen en el desarrollo territorial y en el bienestar de la comunidad. Además, el informe podría ser utilizado para identificar áreas de mejora, optimización de recursos y establecer indicadores que permitan medir el progreso y los resultados obtenidos a partir de la prestación de servicios.

4. **DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES:** A continuación, se entrega el informe para el periodo del mes de noviembre de 2024, en el cual se indican las actividades realizadas y su resultado para dar cumplimiento al objeto contractual.

ITEM 1 : Desarrollo de limpieza y aseo de zonas comunes y unidades sanitarias; limpieza y aseo de paredes; limpieza de cunetas de drenajes y rocería en zonas verdes, en los Centros Educativos Rurales CER de la zona rural (son 25 CER).

RESPONSABLE: INFINITO y personal operativo contratado: Un coordinador y operarios necesarios para el mantenimiento de la infraestructura pública urbana y rural del Municipio de San Carlos.

TIEMPO/ LUGAR: Mes de noviembre de 2024. Lugares En Palmichal, AguaLinda, el Charcón, Calderas, la Hondita, el Choco, Presbiterio Carlos Gómez- (La Holanda), el Vergel, La Esperanza, Puerto Rico, La Tupiada, Macondo- la Rápida, Santa Rita. Santa Inés, Escuelas Buguita-Peñoles, Dinamarca, el tabor, la arenosas, Dosquebradas, Camelias, Cabaña, el Pabellón, la Florida, San Blas, Pio XII, y la Aguada del municipio de San Carlos.

RESULTADO OBTENIDOS: Llegamos hasta las instituciones y centros educativos que determina esta actividad evidenciando la falta de mantenimiento, pues desde el año pasado no se le realizaba las correspondientes actividades que se contemplan bajo este objeto contractual, se intensificaron entonces las primeras jornadas para realizar el aseo y limpieza de áreas comunes, limpieza de unidades sanitarias, limpieza de paredes, poda de jardines y prados, recolección y retiro de elementos como hojas y material vegetal de canoas y desagúes, así como también se realizó el mantenimiento; recolección de basuras, material vegetal y demás elementos que se encontraron en las zonas verdes y comunes. Con estas jornadas se mejoran los espacios y el mantenimiento de condiciones aptas para el correcto desarrollo de las actividades académicas, puesto que son parte fundamental para la prevención de virus y enfermedades que afectan la salud de los niños, jóvenes y adultos que se encuentran en un entorno escolar, además de prevenir accidentes por la presencia de material vegetal (Madera) en las zonas comunes producto de la caída de ramas de los árboles que se encuentran cerca de las mismas, en las instituciones y centros educativos, de Buguita — Peñoles, la Sagrada Familia-

Dinamarca, el Tabor, la Arenosas, Dosquebradas y Zulia, los cuales se encuentran ubicados entre 1 y 20 kilómetros de distancia desde el área urbana y a los que accedimos en vehículo por las vías existentes. Esta actividad se realizó con una frecuencia quincenal en 25 instituciones diferentes.

ITEM 2: Desarrollo de limpieza y aseo de zonas comunes y unidades sanitarias; limpieza y aseo de paredes; limpieza de cunetas de drenajes y rocería en zonas verdes, en las Instituciones Educativas urbanas y rurales y el centro universitario (son 8 IE)

RESPONSABLE: INFINITO y personal operativo contratado: Un coordinador y operarios necesarios para el mantenimiento de la infraestructura pública urbana y rural del Municipio de San Carlos.

TIEMPO/ LUGAR: Mes de noviembre de 2024. En las instituciones educativas de El Jordán, Samaná, Puerto Garza, Palmichal, Joaquín Cárdenas Gómez y centro universitario La Viejita

RESULTADOS OBTENIDOS: Llegamos hasta las instituciones que se encuentran referidas en esta actividad, evidenciando nuevamente la necesidad del mantenimiento continuo, Se realizó de esta manera el aseo, la limpieza de áreas comunes, limpieza de unidades sanitarias, aseo de paredes, limpieza de canoas y desagües, así como también se realizó el mantenimiento a las zonas verdes; poda de jardines y prados, recolección y retiro de material vegetal remoción de basuras, con estas actividades se logra prevenir el deterioro prematuro de la infraestructura social del municipio garantizando que los espacios permanezcan aptos para el

correcto desarrollo de las actividades académicas y además se logra la prevención de virus y enfermedades que afectan la salud, prevención de accidentes por la presencia de agentes contaminantes y ramas de árboles, además de evitar accidentes ofídicos por la falta de mantenimiento en las zonas verdes que posibilita la presencia de serpientes. Todo lo anterior, mejora la seguridad y bienestar de los niños, jóvenes y adultos que se encuentran en los entornos escolares de las instituciones y centros educativos, Estos centros educativos rurales se encuentran ubicados entre 10 y 20 kilómetros de distancia desde el área urbana y a los que se pudo acceder en vehículo por las vías existentes. Esta actividad se realizó con una frecuencia quincenal en 8 instalaciones diferentes.

ITEM 3: Desarrollo de limpieza y aseo de zonas comunes y unidades sanitarias; limpieza y aseo de paredes; limpieza de cunetas de drenajes y rocería en zonas verdes, en Establecimientos Públicos: Parque Educativo Génesis, Centro Vida, Administración Municipal Urbana, Sede Administrativa Cgto. El Jordán, Planta de Faenado y Plaza de mercado (son 6 Establecimientos)

RESPONSABLE: La corporación INFINITO y personal operativo contratado: Un coordinador y operarios necesarios para el mantenimiento de la infraestructura pública urbana y rural del Municipio de San Carlos.

TIEMPO/ LUGAR: Mes de noviembre de 2024. En la sede de Parque Educativo Génesis, Centro Vida, Administración Municipal Urbana, Sede Administrativa Cgto. El Jordán, Planta de Faenado y Plaza de mercado.

RESULTADOS OBTENIDOS: Se realizo mantenimiento de estas infraestructuras especialmente unidades sanitarias con limpieza de paredes y desinfección de sanitarios, orinales y pisos, barrido y limpieza pasillos e inmobiliario presente además de patios y zonas comunes En la sede principal de la cabecera municipal además se realizó el lavado de zonas de acceso, mantenimiento de zonas verde y jardinería, También se realiza limpieza de canoas o desagües, con barrido y lavado. Así mismo la remoción, recolección, disposición de elementos como basuras, sobras, material vegetal (hojas y ramas de los árboles). Estos sitios son de diaria concurrencia tanto por la comunidad en general como por el personal que allí trabaja y es importe dar buena imagen y garantizar a las personas que asisten o permanecen allí, buenas condiciones de higiene y seguridad, para que puedan desempeñar sus diligencias y funciones, con tranquilidad; así como también evitar el deterioro de la infraestructura y garantizar una mayor vida útil. En la sede del Corregimiento el Jordán se interviene además oficinas y salones, por ausencia de personal de aseo. Esta actividad se realizó en las instalaciones de la Sede Administrativa Municipal calle 19 No 18-71 y sede administrativa del corregimiento El Jordán en la zona Rural, con una frecuencia semanal en las dos instalaciones, pero en ocasiones se debió reforzar con mayor frecuencia por solicitud del coordinador.

ITEM 4: Desarrollo de limpieza y aseo de zonas comunes y unidades sanitarias; limpieza y aseo de paredes; limpieza de cunetas de drenajes y rocería en zonas verdes, en las Escenarios Culturales (son 2 Escenarios)

RESPONSABLE: La corporación INFINITO y personal operativo contratado: Un coordinador y operarios necesarios para el mantenimiento de la infraestructura pública urbana y rural del Municipio de San Carlos.

TIEMPO/ LUGAR: Mes de noviembre de 2024. En las instalaciones culturales casa de la cultura del casco urbano de san Carlos y la casa de la cultura del corregimiento del Jordán.

RESULTADOS OBTENIDOS: Para esta actividad se llegó hasta las instalaciones culturales urbanas y rurales las cuales se encuentran relacionadas, para realizar el mantenimiento de estas infraestructuras especialmente unidades sanitarias con limpieza de paredes y desinfección de sanitarios, orinales y pisos, barrido y limpieza de salones e inmobiliario presente además de patios, pasillos y zonas comunes. También se realiza limpieza de canoas a las que se pudieron acceder, y sus respectivos desagües. Esto se realizó en instalaciones culturales como son: Casa de la cultura Sigifredo Guzmán Henao y teatro El Jordán; garantizando buenas condiciones y que los espacios brinden una buena sensación y bienestar a los niños, jóvenes y comunidad en general que asiste a estos centros culturales ubicados en la zona urbana y rural. Esto se hizo con una (1) frecuencia mensual en 2 instalaciones diferentes, y en ocasiones por actividades programadas se solicitó su intervención con mayor frecuencia.

.

ITM 5: Desarrollo de limpieza y aseo de zonas comunes y unidades sanitarias; limpieza y aseo de paredes; limpieza de cunetas de drenajes y rocería en zonas verdes, en las Escenarios Deportivos (son 6 Escenarios)

RESPONSABLE: La corporación INFINITO y personal operativo contratado: Un coordinador y operarios necesarios para el mantenimiento de la infraestructura pública urbana y rural del Municipio de San Carlos.

TIEMPO/ LUGAR: Mes de noviembre de 2024. En las instalaciones deportivas urbanas Julián Conrado David, Canchas de la villa olímpica, Coliseo la Viejita.

RESULTADOS OBTENIDOS: Llegamos hasta las instalaciones deportivas tanto urbanas como rurales, para dejar estos espacios en óptimas condiciones. Logramos la Limpieza y aseo de zonas comunes internas, el barrido y trapeado de áreas comunes como vestuarios y pasillos, el aseo de paredes y unidades sanitarias como baños, lavamanos, inodoros y áreas de duchas para garantizar la higiene en estos espacios. También se logró la limpieza de graderías, el retiro de basura, barrido y lavado de gradas para mantenerlas limpias y seguras. Este mantenimiento se hizo en los escenarios deportivos Julián Conrado David, Canchas de la villa olímpica, Coliseo la Viejita garantizando así unas buenas condiciones para la realización de las actividades deportivas que allá se realizan además de evitar su deterioro prematuro y que todos estos componentes tengan mayor vida útil y que todos los que asisten a estos espacios tengan mejores condiciones de higiene y seguridad para que puedan realizar sus entrenamientos con mayor tranquilidad. estos escenarios deportivos están ubicados en la zona urbana y rural y se hizo con (1) una frecuencia quincenal en 3 instalaciones diferentes. En algunos de estos lugares y con ocasión de las actividades

programadas, como es el coliseo Julián Conrado David, se solicitó su intervención con mayor frecuencia.

5. **BENEFICIOS OBTENIDOS CON LAS JORNADS DE MANTENIMIENTO:** Los beneficios obtenidos con la realización de las actividades del mantenimiento a los edificios e instalaciones publicas ubicadas en el área urbana y rural del Municipio de San Carlos son :

- **Seguridad:** El mantenimiento regular garantiza que los edificios e instalaciones estén en condiciones seguras para su uso. Esto reduce el riesgo de accidentes y lesiones para quienes los utilizan.
- **Durabilidad:** El mantenimiento adecuado prolonga la vida útil de los edificios e instalaciones, lo que ahorra costos a largo plazo al reducir la necesidad de reparaciones costosas o reconstrucciones.
- **Sostenibilidad:** El mantenimiento preventivo puede contribuir a la sostenibilidad al reducir el desperdicio de recursos y energía, así como al fomentar prácticas ambientalmente amigables.
- **Mejora del entorno**: Un mantenimiento regular puede mejorar el aspecto visual y funcional de las instalaciones, lo que a su vez contribuye a un entorno más agradable y acogedor para la comunidad.
- **Generación de empleo:** Creación de empleos relacionados con las jornadas de mantenimiento a la infraestructura pública destinada a las actividades sociales en beneficio de la comunidad sancarlitana. En el mes de noviembre se generó 65 puestos de trabajo entre personal con contrato de trabajo y de prestación de servicios, todos ellos residentes en el casco urbano del municipio de San Carlos, veredas y corregimientos, para estas jornadas en el los centros e instituciones

educativas, el centro vida, sedes administrativas, culturades, parque educativos.

6. AVANCE FINANCIERO:

CONCEPTO	VALOR	VALOR EJECUTADO Y/O ACTAS DE AVANCE	VALOR ACUMULADO	OBSERVACION
VALOR INICIAL	$ 346.153.847			
PAGO ANTICIPADO 30%	$ 103.846.154		$ 103.846.154	Pagado
ACTA 1		$ 173.076.924	$ 69.230.769	En tramite
TOTALES		**$ 173.076.924**	**$ 173.076.924**	$ -

7. DIFICULTADES QUE SE PRESENTARON:

- **Acceso a servicios y suministros:** en áreas rurales, puede ser más difícil acceder a servicios de mantenimiento, así como a suministros y materiales necesarios para realizar las labores, sobre todo en las zonas mas alejadas del casco urbano del Municipio de San Carlos.
- **Mantenimiento preventivo:** la falta de programas establecidos de mantenimiento preventivo puede llevar a un deterioro acelerado de las instalaciones, lo que resulta en mayores costos a largo plazo.

- **Capacitación del personal:** contar con personal capacitado para realizar actividades de mantenimiento especializado puede ser un desafío, especialmente en áreas rurales donde la oferta de capacitación técnica puede ser limitada.

- **Condiciones climáticas**: En áreas rurales, a raíz del fuerte verano y periodo de sequía, en algunas zonas se ha escaseado el agua. Durante este verano que se ha prolongado por varios meses con escasez de lluvias, los cuerpos de agua como ríos, lagunas o pozos pueden disminuir su caudal o secarse, lo que ha dificultado la obtención del agua necesaria para realizar el lavado en algunos centros educativos, pues el lavado apropiado requiere una cantidad suficiente de agua para garantizar resultados efectivos.

- **Mantenimiento de infraestructuras antiguas:** En el caso de edificios e instalaciones públicas más antiguas, como el caso de la sede administrativa de la alcaldía Municipal, el mantenimiento puede requerir un enfoque especializado y mayores recursos debido al desgaste y deterioro acumulado a lo largo del tiempo.

8. ANEXOS:

REGISTRO FOTOGRÁFICO CONTRATO PS-009-2024

ITEM 1: Jornadas de aseo y limpieza áreas comunes a las instituciones y centros educativos rurales









+57 312 754 24 81

Calle 8 # 84F - 25 Int 805
Medellín Colombia

corpoambientalsocialinfinito@gmail.com

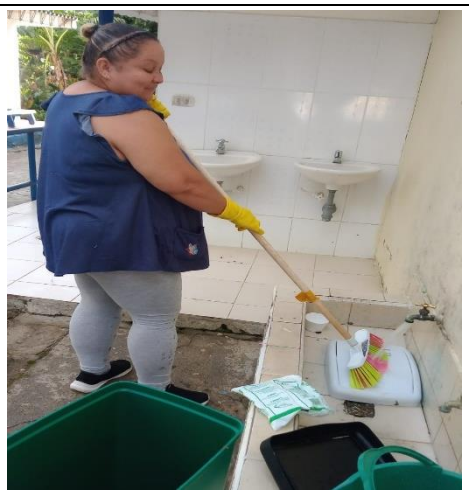
+57 312 754 24 81

Calle 8 # 84F - 25 Int 805
Medellín Colombia

corpoambientalsocialinfinito@gmail.com









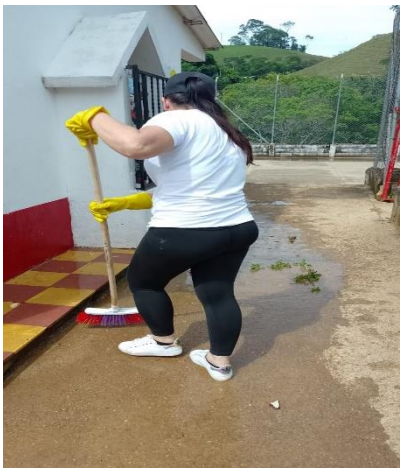




+57 312 754 24 81

Calle 8 # 84F - 25 Int 805
Medellín Colombia

corpoambientalsocialinfinito@gmail.com

ITEM 2: Jornadas de aseo y limpieza de los diferentes centros educativos Centros Educativos Rurales Y área urbana

+57 312 754 24 81
Calle 8 # 84F - 25 Int 805
Medellín Colombia
corpoambientalsocialinfinito@gmail.com

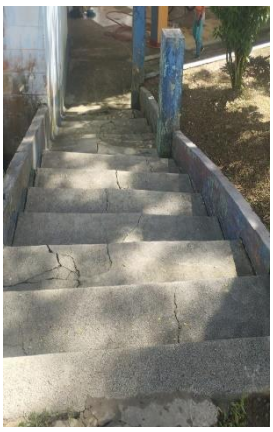
ITEM 3. Jornada de aseo y limpieza de áreas comunes de las sedes Administrativas Municipal urbana y Corregimiento el Jordán del municipio de San Carlos - -
SEDE ADMINISTRATIVA SAN CARLOS
SEDE ADMINISTRATIVA EL JORDAN









HIDROLAVADORA ALCALDIA ANTES-DESPUES







+57 312 754 24 81

Calle 8 # 84F - 25 Int 805
Medellín Colombia

corpoambientalsocialinfinito@gmail.com

ITEM 4. Jornadas de aseo y limpieza de los diferentes centros culturales adscritos al municipio de San Carlos -

CASA DE LA CULTURA DE SAN CARLOS ANTIOQUIA

CASA DE LA CULTURA DEL CORREGIMIENTO EL JORDAN













+57 312 754 24 81

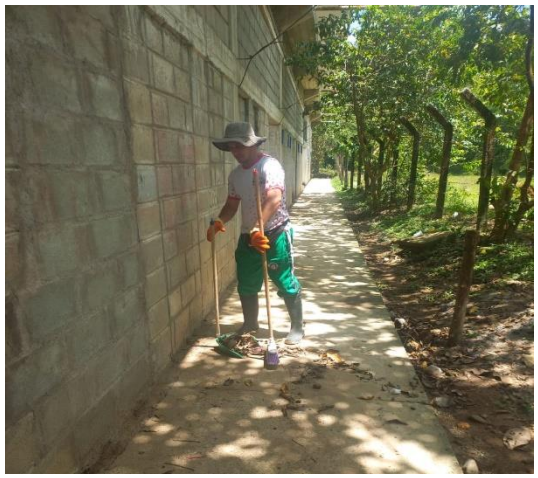
Calle 8 # 84F - 25 Int 805
Medellín Colombia

corpoambientalsocialinfinito@gmail.com

ITEM 5. Jornada de aseo y limpieza de instalaciones deportivas urbanas y rurales. - POLODEPORTIVO JULIAN CONRADO DAVID

+57 312 754 24 81
Calle 8 # 84F - 25 Int 805
Medellín Colombia
corpoambientalsocialinfinito@gmail.com

Atentamente,

Vivian Eneida Chavarría Piedrahita.

CC N°. 43.553.191

Representante legal Corporación INFINITO

VoBo:

Leandro Pestana Chaverra

Gerente - EDESAN

+57 312 754 24 81

Calle 8 # 84F - 25 Int 805
Medellín Colombia

corpoambientalsocialinfinito@gmail.com